

Stečajna masa iza LOGITIM GRUPA d.o.o., u stečaju, MBS: 081257422, OIB: 11716163957

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 8. ožujka 2021. do 9. srpnja 2021.

U ovom je stečajnom postupku 4. prosinca 2020. održana je skupština vjerovnika online na kojoj je dodjeljen daljni rok navodnom izlučnom vjerovniku da dokaže svoje izlučno pravo, te o tome obavijesti stečajnu upraviteljicu.

Naime, na skupštini vjerovnika stečajna upraviteljica je navela kako je izlučni vjerovnik poslao obavijest o postojanju izlučnog prava na idealnom dijelu nekretnine koja čini stečajnu masu. Također sam u izvješću navela kako je Trgovački sud u Zagrebu 21. prosinca 2015., oglasom pozvao osobe ovlaštene za zastupanje stečajnog dužnika da dostave popis imovine i obveza, što znači da su iste već u 2015. godini bile svjesne postojanja stečajnih razloga.

Ističe kako je pravo zaloge u korist Republike Hrvatske upisano u zemljišne knjige na nekretninama koje čine stečajnu masu 21. siječnja 2015., a Ugovor o kupoprodaji je zaključen 31. prosinca 2015.

Tim je Ugovorom nadalje, određeno kako se kupovna u iznosu od 200.000,00 kn treba isplatiti ne na račun stečajnog dužnika (prodavatelja) nego na trgovačko društvo AGRAM CONSULO d.o.o., koje je bilo osnivač trgovačkog društva LOGITIM GRUPA d.o.o.

Nije dostavljen nikakav ugovor između ta dva društva o ovom pravnom poslu, kao niti dokaz o uplati navedene kupovine, pa je samim tim postojanje ovog izlučnog prava sporno.

Na skupštini vjerovnika od 18. lipnja 2020., navedeno je kako bi, uvjetno rečeno, izlučni vjerovnik otkupio potraživanje jedinog vjerovnika RH Ministarstvo financija, u iznosu od 108.206,47 kn, te nakon toga kao jedini vjerovnik donio odluku o načinu prodaje nekretnine.

Kao što je navedeno, na skupštini vjerovnika od 4. prosinca 2020., određeno je da će se produžiti rok radi postizanja nagodbe između izlučnog vjerovnika i RH Ministarstvo financija na način da izlučni vjerovnik otkupi cjelokupno potraživanje razlučnog vjerovnika.

Nadalje, 8. veljače 2021., zaprimila sam dopis punomoćnika trgovačkog društva 25 ER d.o.o., iz Ozlja, Zrinskih i Frankopana 18, OIB: 93848580305, kojim dopisom me navedeno trgovačko društvo obavještava kako su oni također razlučnom vjerovniku, RH Ministarstvo financija dali ponudu za otkupom cjelokupnog potraživanja u želji da stupe na mjesto stečajnog i razlučnog vjerovnika.

Nadalje, razlučni je vjerovnik obavijestio navodnog izlučnog vjerovnika kako nema namjeru ustupati svoje potraživanje nikome od gore navedenih potencijalnih otkupitelja, te je punomoćnik navodnog izlučnog vjerovnika 29. lipnja 2021., telefonskim putem obavijestio stečajnu upraviteljicu kako nisu postigli dogovor oko moguće nagodbe.

Ističem kako Izvješće nije dostavljeno u zakonskom roku jer sam čekala odgovor punomoćnika navodnog izlučnog vjerovnika Nil-Ž d.o.o., a koji su molili za dodjelu roka radi postizanja moguće nagodbe s razlučnim vjerovnikom, a što do sada nije postignuto, pa shodno tome prijedlozi stečajne upraviteljice su u podnožju ovog Izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu čine nekretnine, upisane kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, upisane u zk. ul. 1326, i to:

1. Nekretnina označena kao k.č.br. 1287, k. o. Čemernica, u naravi neplodno zemljište površine 451 m²
2. Nekretnina označena kao k.č.br. 1288, k. o. Čemernica, u naravi neplodno zemljište, površine 1138 m²
3. Nekretnina označena kao k. č. br. 1290/1, u naravi poslovna zgrada bez uporabne dozvole (611m²), gospodarska zgrada bez uporabne dozvole (254 m²), vratarnica bez uporabne dozvole (22 m²), industrijsko dvorište (11019 m²), otvoreno skladište bez uporabne dozvole (7411 m²), sveukupne površine 19317 m²,
4. Nekretnina označena kao k. č. br. 1290/3, u naravi oranica Donja Čemernica površine 917 m²

Na citiranim nekretninama upisano je pravo zalogu u korist Republike Hrvatske.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 9. srpnja 2021. do 9. listopada 2021.

S obzirom da nije postignut dogovor s razlučnim vjerovnikom oko otkupa potraživanja stečajna upraviteljica ovim putem predlaže naslovnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika (po potrebi online) radi donošenja odluke o davanju

suglasnosti stečajnom upravitelju radi procjene nekretnina koje čine stečajnu masu, te nastavkom stečajnog postupka unovčenjem nekretnina koje čine stečajnu masu.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 9. srpnja 2021.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Kellegher